



otrymano
2020.06.17

Sztum, dn. 05.06.2020 r.

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO nr 17/2020

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art.50 ust. 1-2, art.51 ust.1 i art.53 ust.3-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293),

po rozpatrzeniu wniosku

Powiatu Sztumskiego, reprezentowanego przez Zarząd Powiatu Sztumskiego, z/s ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, z dn. 05.03.2020r. (data wpływu 10.03.2020r.; nr kanc. 3699/20), uzupełnionego pismem z dn. 30.03.2020r. (data wpływu 02.04.2020r.; nr kanc. 4450/20),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZTUM

ustala

dla Powiatu Sztumskiego, z/s ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum,

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie windy zewnętrznej przy budynku Zespołu Szkół im. Kasprówicza w Sztumie, w celu likwidacji barier architektonicznych wraz z przebudową funkcjonalną części pomieszczeń budynku, na terenie działek nr 401/3 i 403/16, obręb II m. Sztum.

1. Teren inwestycji:

- na terenie działek nr 401/3 i 403/16, obręb II m. Sztum.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) ustala się budowę osobowej windy zewnętrznej wraz z zasilaniem (o wysokości do 15m) w celu likwidacji barier architektonicznych,
- 2) dopuszcza się przebudowę budynku,
- 3) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę oraz ewentualną likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich,
- 4) dopuszcza się w elewacjach zewnętrznych budynku zamurowanie i przemurowanie istniejących oraz wybicie nowych otworów okiennych i drzwiowych; przebudowane elewacje winny tworzyć harmonijną całość w zamyśle architektonicznym,
- 5) wymagane jest wykończenie elewacji w okładzinach elewacyjnych, tynku, szkłe, stali, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna,
- 6) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych itp.,
- 7) dopuszcza się realizację małej architektury i zieleni, w tym np. oświetlenia, ławek, koszy na śmiecie itp.

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- 3) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 470),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.),
- 5) Ustawą z dn. 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 55),
- 6) Ustawą z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.),
- 7) Ustawą z dn. 27.04.2001r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.),
- 8) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. z 2007 r. nr 93, poz. 623 z późn. zm.),
- 9) obowiązującymi normami i innymi przepisami techniczno-budowlanymi.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) obsługa planowanej inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej za pośrednictwem istniejących przyłączy i instalacji. Ewentualną budowę, przebudowę sieci, przyłączy i instalacji należy prowadzić na warunkach określonych przez gestorów sieci,

- 2) usuwanie bytowych odpadów stałych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dojazd na dotychczasowych warunkach,
- 4) w obrębie nieruchomości należy zapewnić ilość miejsc postojowych wynikającą z programu inwestycji.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z art. 5 ust.1 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.),
- 2) należy uzyskać pisemne zgody właścicieli nieruchomości w wypadku konieczności wejścia na ich teren, a po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego.

6. Warunki wynikające z ochrony przyrody i krajobrazu:

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

7. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych – nie dotyczy:

Teren objęty wnioskiem stanowi grunty budowlane kl. Bi.

8. Wymagane uzgodnienia do projektu budowlanego:

- 1) gestorzy sieci przebiegających przez teren inwestycji w wypadku kolizji sieci lub w wypadku wykorzystania, rozbudowy, przełożenia oraz ewentualnej likwidacji istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich,
- 2) inne wynikające z przepisów odrębnych.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa z terenem inwestycji oznaczonym linią przerywaną koloru czarnego.

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora.

Zarząd Powiatu Sztumskiego, działający w imieniu i na rzecz Powiatu Sztumskiego, z/s ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie windy zewnętrznej przy budynku Zespołu Szkół im. Kasprówicza w Sztumie, w celu likwidacji barier architektonicznych wraz z przebudową funkcjonalną części pomieszczeń budynku, na terenie działek nr 401/3 i 403/16, obręb II m. Sztum.

Stosownie do wymogu stawianego przepisem art.53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu związanym z wydaniem niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Warunki wynikające z powyższych analiz zawarto w niniejszej decyzji.

Wnioskowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi. Teren inwestycji nie leży na obszarach chronionych odrębnymi przepisami, tzn. między innymi leży poza strefami ochrony konserwatorskiej, na terenie nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, nie znajdują się pomniki przyrody, teren leży poza obszarami górniczymi. Tereny zajęte pod inwestycję nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk - postanowienie z dn. 28.05.2020 r. o sygn. WZPD.4470.328.2020.HS - uzgodnienie bez uwag w zakresie dostępu do drogi publicznej (art.53 ust.4 pkt 9).

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności określone w art.53 ust.4 pkt 1+8, 9a+14 ustawy, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

POUCZENIE:

1. W związku z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293):

- 1) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,

- 2) przepisu powyższego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
- 3) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 §1, pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Zgodnie z art. 32, 33 i 34 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, w terminie ważności niniejszej decyzji:
 - 1) wniosek,
 - 2) 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 i 3 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935),
 - 3) zaświadczenie projektanta o uprawnieniach do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określone w art. 12 ust.7 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
 - 4) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 5) oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. **Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**
4. **Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.**
5. **Zgodnie z art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Sztum w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**
6. **Zgodnie z art. 130 § 1 i 2 przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.**
7. **Zgodnie z treścią art. 127a §1 i 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto na podstawie art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do sądu administracyjnego.**
8. **Powyższa decyzja nie podlega opłacie skarbowej – na podstawie art. 7 ust 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).**

Załącznik:

1. załącznik graficzny.

Otrzymują

1. Powiat Sztumski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu Sztumskiego,
ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum,
2. Zespół Szkół im. Kasprowicza,
ul. Kasprowicza 3, 82-400 Sztum,
3. Szpitale Polskie S.A.,
ul. Ligocka 103, 40-568 Katowice,
4. a/a.

Burmistrz Miasta i Gminy
z up.
mgr inż. arch. Agnieszka Topolewska-Reksa
Inspektor ds. planowania przestrzennego

Strony postępowania powiadamia się w drodze obwieszczenia,
które zamieszcza się na:

1. stronie internetowej bip.sztum.pl
2. tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sztum

Załącznik graniczny do decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 17/2020 z dnia 05.06.2020 r.

0 10 20 30 40 50m

Skala 1:1000

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Sztum**

Burmistrz Miasta i Gminy

z up.

mgr inż. arch. Agnieszka Topolewska-Roksa
Inspektor ds. planowania przestrzennego

LEGENDA:

— — — teren inwestycji